



## Indbydende nybygget rækkehus i Overlund – moderne komfort og masser af lys

### Gl. Randersvej 13M

8800 Viborg

4

Værelser

90 m<sup>2</sup>

Størrelse

15. december  
2026

Ubegrænset

Lejeperiode

### Økonomi

Månedlig husleje	10.345 kr
A conto vand	Direkte til værket (pr. person)
A conto varme	Direkte til værket
A conto el	Direkte til værket
<b>Samlet månedlig</b>	<b>10.345 kr</b>
Depositum	31.035 kr

### Beskrivelse

Bygning 6 består af fem moderne rækkehuse på 90-96 m<sup>2</sup> i to plan, indrettet med fokus på at få mest muligt ud af pladsen. Her får man en bolig, der føles både praktisk, lys og velfungerende i hverdagen. Hver bolig rummer tre soveværelser, hvilket giver

gode muligheder for både børneværelse, kontor eller gæsterum. Badeværelset er udstyret med vaskesøjle, så hverdagens praktiske funktioner er samlet på en enkel og effektiv måde. Boligerne opføres med lodret lejlighedsskel, som understøtter følelsen af et rigtigt rækkehus med privat karakter. De to plan skaber en naturlig opdeling mellem boligens funktioner og giver en god balance mellem fælles opholdsrum og mere private rammer. Samlet set er bygning 6 en attraktiv boligtype til dem, der ønsker en moderne og overskuelig bolig med god rumudnyttelse og plads til familiens hverdagsliv. Men det er mere end de enkelte boliger. Det er et lille samfund i det store – et sted, hvor man ikke bare bor, men hører til. I det fælles orangeri kan man følge årstidernes stille forvandling; mærke solens første forårglimt i glasset og dufte sensommerens varme. Fællesskøkkenet summer af liv, når naboer samles til fællesspisning, fødselsdage eller en spontan middag på en helt almindelig tirsdag. I værkstedet får idéer lov at tage form, og hænder finder ro i det praktiske. Fitnessområdet gør det let at lade kroppen arbejde, mens snakken går, og i saunaens stille varme kan dagen rundes af i ro og velvære. Her er tænkt over balancen. Mellem det private og det fælles. Mellem stilhed og samtale. Du kan trække dig tilbage i dit eget hjem, lukke døren og finde ro – og samtidig vide, at fællesskabet venter lige udenfor, når du har lyst. Alle vores lejemål udlejes efter først-til-mølle-princippet. OBS Modelbilleder og plantegning er vejledende. Der tages forbehold for eventuelle ændringer i fællesområderne.

## Faciliteter

Terrasse

Parkering

Husdyr tilladt

Delevenlig

Digital fremvisning

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

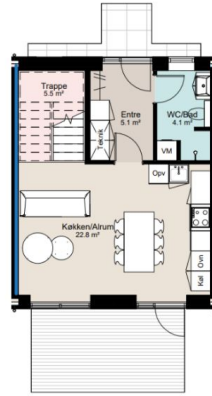
Seniorvenlig

# Billeder





Stue



1. sal

