



## Stort og velbeliggende erhvervslejemål

### Fabrikvej 16C + D

8800 Viborg

**501 m<sup>2</sup>**

Størrelse

**1. januar 2027**

Ledig

**Ubegrænset**

Lejeperiode

### Økonomi

Månedlig husleje	24.470 kr (+ moms)
A conto vand	500 kr (+ moms) (pr. person)
A conto varme	1.600 kr (+ moms)
A conto el	Direkte til værket (+ moms)
<b>Samlet månedlig</b>	<b>26.570 kr (+ moms)</b>

### Beskrivelse

Attraktivt og synligt erhvervslejemål på i alt 501 m<sup>2</sup>. Nu udbydes et lyst, lækkert og yderst velbeliggende erhvervslejemål på i alt 501 m<sup>2</sup>, bestående af to lejemål som med fordel kan lejes samlet. Lejemålet er placeret på hjørnet af Fabrikvej og Vognmagervej i Viborgs nordlige industri kvarter – direkte ud til en af områdets mest befærdede indfaldsveje – hvilket sikrer særdeles god synlighed og optimal eksponering. Ejendommen byder på gode adgangs- og tilkørselsforhold med nem forbindelse fra både Vestre Ringvej og Nordre Ringvej, hvilket gør lejemålet let tilgængeligt for kunder, medarbejdere og leverandører. Lejemålet fremstår flot, lyst og nyistandsat og er klar til indflytning, men kan efter aftale tilpasses og indrettes efter den kommende lejers

behov. De lyse og funktionelle rammer giver stor fleksibilitet og gør lejemålet velegnet til mange typer erhverv såsom kontor, klinik, showroom, værksted eller lettere produktion. Indretningen omfatter blandt andet entré/vindfang, stort kontor med plads til 3–4 arbejdspladser (alternativt showroom), printer-/serverrum, to toiletter, kantine samt rummeligt lager/værksted med el-port (B: 334 cm x H: 248 cm). Lejemålet har tidligere været anvendt til blandt andet VVS-virksomhed og dyreklinik, men egner sig til en bred vifte af anvendelsesmuligheder – sikkert også til netop din virksomhed. Et oplagt valg for virksomheder, der ønsker synlighed, fleksibilitet og attraktive rammer i et veldisponeret erhvervsområde!

## Faciliteter

Parkering

Gode tilkørselsforhold

Mulighed for særlig indretning

God synlighed

Bad og omklædning

Personalefaciliteter

Udstillingsmuligheder

Showroom

# Billeder



