



Indbydende nybygget rækkehus i Overlund – moderne komfort og masser af lys

Gl. Randersvej 11G

8800 Viborg

3

Værelser

93 m²

Størrelse

**1. november
2026**

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	10.495 kr
A conto vand	Direkte til værket (pr. person)
A conto varme	Direkte til værket
A conto el	Direkte til værket
Samlet månedlig	10.495 kr
Depositum	31.485 kr

Beskrivelse

Bygning 2 består af fire indbydende rækkehuse på 90-93 m², skabt til dig, der ønsker en moderne bolig med en gennemtænkt planløsning og høj hverdagskomfort. Hver bolig rummer to gode soveværelser, HTH-køkken med ovenlysvindue et lyst

badeværelse samt en funktionel entré med både vaskemaskine og tørretumbler. Boligerne er indrettet med fokus på at udnytte kvadratmeterne optimalt, så hjemmet opleves både rummeligt, praktisk og behageligt at bo i. Den vestvendte terrasse giver mulighed for at nyde eftermiddags- og aftensolen i private og rolige rammer. Bygning 2 får desuden et flot sedumtag, som understøtter områdets grønne og moderne udtryk. Samlet set er der tale om en boligtype, hvor æstetik, funktion og komfort går hånd i hånd – og hvor hver detalje er tænkt ind i en velfungerende hverdag. Men det er mere end de enkelte boliger. Det er et lille samfund i det store – et sted, hvor man ikke bare bor, men hører til. I det fælles orangeri kan man følge årstidernes stille forvandling; mærke solens første forårglimt i glasset og dufte sensommerens varme. Fællesskøkkenet summer af liv, når naboer samles til fællesspisning, fødselsdage eller en spontan middag på en helt almindelig tirsdag. I værkstedet får idéer lov at tage form, og hænder finder ro i det praktiske. Fitnessområdet gør det let at lade kroppen arbejde, mens snakken går, og i saunaens stille varme kan dagen rundes af i ro og velvære. Her er tænkt over balancen. Mellem det private og det fælles. Mellem stilhed og samtale. Du kan trække dig tilbage i dit eget hjem, lukke døren og finde ro – og samtidig vide, at fællesskabet venter lige udenfor, når du har lyst. Alle vores lejemål udlejes efter først-til-mølle-princippet. OBS Modelbilleder og plantegning er vejledende. Der tages forbehold for eventuelle ændringer i fællesområderne.

Faciliteter

Terrasse

Parkering

Husdyr tilladt

Delevenlig

Digital fremvisning

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

Billeder



