



Attraktivt kontor- og lagerlejemål med topplacering i Viborgs vestlige industri kvarter

Morsøvej 1A, st., 1. sal og C

8800 Viborg

3946 m²

Størrelse

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	108.235 kr (+ moms)
A conto el	Direkte til værket
Samlet månedlig	108.235 kr (+ moms)

Beskrivelse

På Morsøvej 1A i Viborg præsenteres et attraktivt og velindrettet kombineret kontor- og lagerlejemål på cirka 926 m² (udnyttet areal 788 m²), som også omfatter lager/produktionslokaler på hele 3.016 m². Dette lejemål er særdeles velegnet til mindre og mellemstore virksomheder, konsulenter, iværksættere eller liberale erhverv, der har behov for funktionelle og præsentable kontorfaciliteter samt lagerplads. Kontorlejemålet fremstår lyst og velholdt med store vinduespartier, der sikrer et behageligt lysindfald og et sundt arbejdsmiljø. Indretningen giver mulighed for både individuelle kontorpladser og fælles arbejdspladser, alt efter lejers ønsker og behov. Derudover er der to sammenhængende haller med en el-port (3,5m X 4,2m), som giver ekstra funktionalitet til lagerbehovene. Disse lokaler kan også tilgås via rampe eller niveau fri adgang. Ejendommen er beliggende i et attraktivt erhvervsområde med særdeles gode indfaldsveje og nem adgang til Viborgs bymidte samt de overordnede

vejforbindelser. Dette gør lejemålet let tilgængeligt for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Der er gode af- og pålæsningsforhold, samt rig mulighed for parkering i nærområdet. Offentlig transport er også tilgængelig i kort afstand fra ejendommen. Som et ekstra fortrin er der mulighed for yderligere leje af lagerlokaler på 3.200 m² i tilknytning til dette lejemål, hvilket gør det særligt attraktivt for virksomheder med behov for opbevaring, arkivplads, varehåndtering eller en kombination af kontor- og lagerfunktioner. Området omkring ejendommen tilbyder relevante servicefaciliteter, herunder indkøb, spisesteder og øvrige erhvervsrelaterede tilbud. Samlet set er der tale om et fleksibelt og indflytningsklart kontorlejemål med en attraktiv beliggenhed og gode adgangsforhold. For yderligere oplysninger eller for at aftale fremvisning, er du velkommen til at kontakte os. OBS: Plantegning er vejledende.

Faciliteter

Parkering

Delevenlig

Gode tilkørselsforhold

Mulighed for særlig indretning

God synlighed

Personalefaciliteter

Showroom

God loftshøjde

Udstillingsmuligheder

Port

Rampe

Mødelokale

Bad og omklædning

Energivenlige løsninger

Klimaanlæg

Mulighed for ladestander

Billeder







