



## Indbydende nybygget rækkehus i Overlund – moderne komfort og masser af lys

### Gl. Randersvej 11D

8800 Viborg

4

Værelser

110 m<sup>2</sup>

Størrelse

1. februar 2027

Ledig

Ubegrænset

Lejeperiode

### Økonomi

Månedlig husleje	12.495 kr
A conto vand	Direkte til værket (pr. person)
A conto varme	Direkte til værket
A conto el	Direkte til værket
<b>Samlet månedlig</b>	<b>12.495 kr</b>
Depositum	37.485 kr

### Beskrivelse

Bygning 1 består af seks indbydende rækkehuse på 110-116 m<sup>2</sup>, skabt til dig, der ønsker en moderne og velfungerende bolig med god plads til hverdagen. Hvert hus er indrettet med tre soveværelser, to badeværelser og et stort, åbent køkken/alrum, der

bliver hjemmets naturlige samlingspunkt. Den gennemtænkte planløsning giver en behagelig rumfornemmelse og masser af fleksibilitet til både familieliv, gæster og hjemmearbejde. Boligerne er opført med lodret lejlighedsskel, som understøtter oplevelsen af et rigtigt rækkehus med privat karakter. Til hver bolig hører en lille sydvendt terrasse, hvor solen kan nydes dagen igennem, og hvor der er plads til både morgenkaffe og rolige sommeraftener. Indvendigt er der lagt vægt på kvalitet og komfort med lækkert HTH-inventar, komplet hvidevarepakke fra Siemens, gulvvarme og ventilationsanlæg, som tilsammen skaber en moderne bolig med høj brugsværdi og et behageligt indeklima. Men det er mere end de enkelte boliger. Det er et lille samfund i det store – et sted, hvor man ikke bare bor, men hører til. I det fælles orangeri kan man følge årstidernes stille forvandling; mærke solens første forårglimt i glasset og dufte sensommerens varme. Fælleskøkkenet summer af liv, når naboer samles til fællesspisning, fødselsdage eller en spontan middag på en helt almindelig tirsdag. I værkstedet får idéer lov at tage form, og hænder finder ro i det praktiske. Fitnessområdet gør det let at lade kroppen arbejde, mens snakken går, og i saunaens stille varme kan dagen rundes af i ro og velvære. Her er tænkt over balancen. Mellem det private og det fælles. Mellem stilhed og samtale. Du kan trække dig tilbage i dit eget hjem, lukke døren og finde ro – og samtidig vide, at fællesskabet venter lige udenfor, når du har lyst. Alle vores lejemål udlejes efter først-til-mølle-princippet. OBS Modelbilleder og plantegning er vejledende. Der tages forbehold for eventuelle ændringer i fællesområderne.

## Faciliteter

Terrasse

Parkering

Husdyr tilladt

Delevenlig

Digital fremvisning

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

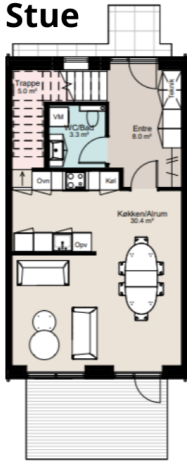
Seniorvenlig

# Billeder





Stue



1. sal

