



Rummelige erhvervslokaler er til leje nu i Viborg

Nellikevej 5Bygn. 4

8800 Viborg

627 m²

Størrelse

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	14.995 kr (+ moms)
A conto vand	Direkte til værket (+ moms) (pr. person)
A conto varme	Direkte til værket (+ moms)
A conto el	Direkte til værket (+ moms)
Samlet månedlig	14.995 kr (+ moms)
Depositum	44.985 kr (+ moms)

Beskrivelse

Er du på udkig efter praktiske og velbeliggende erhvervslokaler i Viborg? Så har vi det rette til dig! Disse rummelige og fleksible lokaler er nu til leje – perfekt placeret med gode tilkørselsforhold tæt på Indre Ringvej. Lejemålet har en imponerende loftshøjde på 7 meter til kip, hvilket gør det særligt velegnet til lager, opbevaring, værksted eller garage. Lejemålet har 9 tilhørende porte. De store porte (B: 3,4 m x H: 4,10 m) giver let adgang for både varebiler og lastbiler, hvilket sikrer en effektiv logistik i hverdagen.

Lokalet byder på gode og moderne faciliteter, herunder: Et nyere og funktionelt the-køkken, Toilet og badefaciliteter, Samt et lyst kontorlokale med plads til administration eller møder. Beliggenheden er ideel – placeret i et attraktivt erhvervsområde i den sydlige del af Viborg, tæt på både Indre og Søndre Ringvej. Herfra er der nem adgang til bymidten såvel som de større indfaldsveje, hvilket gør lokalet oplagt for både lokale virksomheder og håndværkere med aktivitet i området. Vi tilbyder naturligvis fleksible løsninger og hjælper gerne med ombygning eller tilpasning, så lejemålet matcher netop jeres behov og ønsker. Kom og oplev mulighederne – vi står klar til at vise jer rundt! Alle vores lejemål udlejes efter først-til-mølle-princippet, så tøv ikke med at kontakte os for yderligere information eller en fremvisning.

Faciliteter

Parkering

Billeder





