



## Indbydende kontor- og lagerlejemål med en førsteklasses beliggenhed i den vestlige del af Viborgs industri kvarter.

### Morsøvej 1A, C & F

8800 Viborg

**7146 m<sup>2</sup>**

Størrelse

**Ubegrænset**

Lejeperiode

### Økonomi

Månedlig husleje	180.000 kr (+ moms)
A conto el	Direkte til værket
<b>Samlet månedlig</b>	<b>180.000 kr (+ moms)</b>

### Beskrivelse

På Morsøvej 1A i Viborg præsenteres et attraktivt og velindrettet kombineret kontor- og lagerlejemål på med kontor på cirka 926 m<sup>2</sup> (udnyttet areal 788 m<sup>2</sup>), som også omfatter lager/produktionslokaler på hele 6.216 m<sup>2</sup>. Dette lejemål er særdeles velegnet til mindre og mellemstore virksomheder, konsulenter, iværksættere eller liberale erhverv, der har behov for funktionelle og præsentable kontorfaciliteter samt lagerplads. Kontorlejemålet fremstår lyst og velholdt med store vinduespartier, der sikrer et behageligt lysindfald og et sundt arbejdsmiljø. Indretningen giver mulighed for både individuelle kontorpladser og fælles arbejdspladser, alt efter lejers ønsker og behov. Derudover er der to sammenhængende haller med en el-port (3,5m X 4,2m), som giver ekstra funktionalitet til lagerbehovene. Disse lokaler kan også tilgås via rampe eller niveau fri adgang. Ejendommen er beliggende i et attraktivt erhvervsområde med særdeles gode indfaldsveje og nem adgang til Viborgs bymidte samt de

overordnede vejforbindelser. Dette gør lejemålet let tilgængeligt for både medarbejdere, kunder og samarbejdspartnere. Der er gode af- og pålæsningsforhold, samt rig mulighed for parkering i nærområdet. Offentlig transport er også tilgængelig i kort afstand fra ejendommen. Området omkring ejendommen tilbyder relevante servicefaciliteter, herunder indkøb, spisesteder og øvrige erhvervsrelaterede tilbud. Samlet set er der tale om et fleksibelt og indflytningsklart kontorlejemål med en attraktiv beliggenhed og gode adgangsforhold. For yderligere oplysninger eller for at aftale fremvisning, er du velkommen til at kontakte os. OBS: Modelbilleder og plantegning er vejledende.

## Faciliteter

Parkering

Gode tilkørselsforhold

Mulighed for særlig indretning

Showroom

Port

Klimaanlæg

Energivenlige løsninger

Bad og omklædning

Udstillingsmuligheder

Mødelokale

Rampe

God loftshøjde

God synlighed

Personalefaciliteter

Mulighed for ladestander

# Billeder









