



## Indbydende nybygget rækkehus i Overlund – moderne komfort og masser af lys

### Gl. Randersvej 13S

8800 Viborg

4

Værelser

100 m<sup>2</sup>

Størrelse

15. december  
2026

Ubegrænset

Lejeperiode

### Økonomi

Månedlig husleje	11.085 kr
A conto vand	Direkte til værket (pr. person)
A conto varme	Direkte til værket
A conto el	Direkte til værket
<b>Samlet månedlig</b>	<b>11.085 kr</b>
Depositum	33.255 kr

### Beskrivelse

Bygning 7 består af fem attraktive rækkehuse på 100-104 m<sup>2</sup> i to plan, indrettet med fokus på komfort, funktionalitet og en god fordeling af boligens rum. Her får man en moderne bolig med plads til familien og en planløsning, der fungerer godt i hverdagen.

Hver bolig rummer tre soveværelser med skabe, som giver gode opbevaringsmuligheder og understøtter en enkel og praktisk indretning. Derudover er boligen udstyret med to badeværelser, hvilket giver ekstra komfort og gør hverdagen lettere for både familier og dem, der ønsker god plads omkring sig. Boligerne opføres med lodret lejlighedsskel, som giver følelsen af et rigtigt rækkehus med privat karakter. Fra boligen er der adgang til terrasse op mod bydelstorvet, hvor man får en attraktiv placering tæt på kvarterets liv og fælles mødesteder. Samlet set er Bolig 7 en boligtype, der kombinerer rummelighed, praktiske løsninger og en central beliggenhed. Men det er mere end de enkelte boliger. Det er et lille samfund i det store – et sted, hvor man ikke bare bor, men hører til. I det fælles orangeri kan man følge årstidernes stille forvandling; mærke solens første forårglimt i glasset og dufte sensommerens varme. Fælleskøkkenet summer af liv, når naboer samles til fællesspisning, fødselsdage eller en spontan middag på en helt almindelig tirsdag. I værkstedet får idéer lov at tage form, og hænder finder ro i det praktiske. Fitnessområdet gør det let at lade kroppen arbejde, mens snakken går, og i saunaens stille varme kan dagen rundes af i ro og velvære. Her er tænkt over balancen. Mellem det private og det fælles. Mellem stilhed og samtale. Du kan trække dig tilbage i dit eget hjem, lukke døren og finde ro – og samtidig vide, at fællesskabet venter lige udenfor, når du har lyst. Alle vores lejemål udlejes efter først-til-mølle-princippet. OBS Modelbilleder og plantegning er vejledende. Der tages forbehold for eventuelle ændringer i fællesområderne.

## Faciliteter

Terrasse

Parkering

Husdyr tilladt

Delevenlig

Vaskemaskine

Tørretumbler

Opvaskemaskine

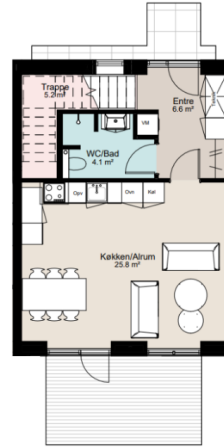
Seniorvenlig

# Billeder





**Stue**



**1. sal**

