



Velbeliggende erhvervslejemål i Viborg Centrum

Jernbanegade 12, st. th

8800 Viborg

117 m²

Størrelse

Ubegrænset

Lejeperiode

Økonomi

Månedlig husleje	7.895 kr
A conto vand	300 kr (pr. person)
A conto varme	1.000 kr
A conto el	Direkte til værket
Samlet månedlig	9.195 kr
Depositum	23.685 kr

Beskrivelse

På Jernbanegade 12 i hjertet af Viborg udbydes dette velindrettede erhvervslejemål på 117 m² til leje. Lejemålet er centralt placeret med kort afstand til byens faciliteter, offentlig transport og uddannelsesinstitutioner. Lokalerne har senest været anvendt som køreskole og er derfor særligt velegnede til fortsat drift af køreskolevirksomhed. Der er mulighed for at overtage det eksisterende inventar og indbo efter nærmere aftale, hvilket giver en nem og omkostningseffektiv opstart. Lejemålet indeholder

lyse og funktionelle lokaler samt eget køkken og badeværelse, hvilket skaber gode rammer for både medarbejdere og kunder. Beliggenheden er blandt lejemålets største styrker. Med kort afstand til både Midtbyens Gymnasium og Viborg Katedralskole er der direkte adgang til en stor målgruppe af potentielle køreskoleelever. Samtidig sikrer den centrale placering høj synlighed og nem adgang for kunder og medarbejdere. Lejemålet egner sig også til andre former for undervisning, kursusvirksomhed, kontor eller liberale erhverv.

Faciliteter

Gode tilkørselsforhold

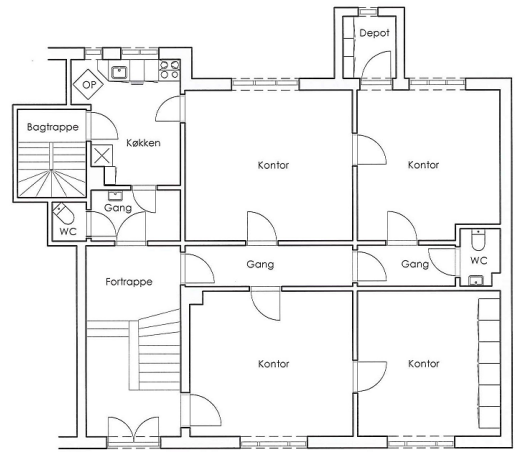
Bad og omklædning

Personalefaciliteter

God synlighed

Billeder





Plantegning stueplan - tegning ikke målfast